



Comune di Cassano delle Murge
Città Metropolitana di Bari

COPIA

RACCOLTA GENERALE.
n. 452 del 16-04-2024

SETTORE I – Innovazioni Tecnologiche, Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE

n. 74 del 12-04-2024

OGGETTO: Bando di concorso indetto ai sensi della Legge Regionale n. 10/2014 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P. che si rendessero disponibili nel Comune di Cassano delle Murge - Approvazione graduatorie provvisorie.

In data dodici aprile duemilaventiquattro nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE

Ivano Biancardi

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2024 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità
- del Settore I: Innovazioni Tecnologiche - Servizi alla Persona e, ad interim, la responsabilità del Settore VI limitatamente ai servizi: Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, Aire, Statistica, Turismo, Sport e tempo libero, Marketing territoriale, Pubblica istruzione e Servizi Scolastici;
- il D. Lgs. 267/2000 T.U. Enti Locali ed in particolare gli artt. 107 e 109;
- il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi*”;
- lo Statuto comunale vigente ed il regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.;
- la D.C.C. n. 64 del 29/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la D.C.C. n. 70 del 30/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- la D.G.C. n. 3 del 18/01/2024 avente per oggetto “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000)*”;
- il Regolamento di contabilità;

Premesso che:

- la L.R. 7 aprile 2014, n. 10, recante “*Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*”, stabilisce che il Comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico;
- l’art. 4, comma 2, della citata L. R. n. 10/2014 così recita: “*Il bando è adottato con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentativi sul territorio. In caso di mancato rispetto di tale termine da parte di un comune sul cui territorio insistano alloggi disponibili o in corso di costruzione, all’emanazione del bando provvede l’ente gestore territorialmente competente, previa diffida della regione e con oneri a carico del comune*”;
- la legge fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso nonché i punteggi di selezione delle domande;
- sono trascorsi più di quattro anni rispetto all’ultima graduatoria definitiva alloggi ERP esistente presso questo Comune;
- il Settore I – Ufficio Servizi Sociali ha predisposto uno schema di bando conforme alla L.R. 10/14;

Preso atto che:

- in sede di concertazione del 09/11/2023, come da verbale agli atti comunali, le parti intervenute ai sensi della fase endoprocedimentale di cui all’art. 4, della L.R. 10/14 hanno preso visione dello schema del bando ed hanno suggerito lievi modifiche, recepite dall’Amministrazione Comunale;
- con delibera di Giunta Comunale n. 222 del 14/12/2023 è stato approvato l’atto di indirizzo per la pubblicazione di un bando conforme alle osservazioni di cui alla concertazione del 09/11/2023;
- con determinazione n. 229 del 20/12/2023 è stato approvato il “*Bando di concorso per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendessero disponibili nel Comune di Cassano delle Murge*” e la relativa modulistica, stabilendo in giorni 60 (sessanta) dalla data di pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente il termine ultimo per la presentazione delle istanze;
- il bando di concorso prot. 22624 è stato regolarmente pubblicato all’Albo Pretorio dell’Ente in data 21/12/2023 (pubblicazione n. 2219/2023);
- con nota pec del 21/12/2023 si è provveduto alla trasmissione del bando, unitamente agli allegati, alle organizzazioni sindacali confederali ed a quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative, nonché all’Arca Puglia Centrale, per la diffusione;
- sono state adottate forme di pubblicità idonee a garantire la massima divulgazione del bando, divulgandone l’informativa per il tramite del sito istituzionale dell’Ente e sulle pagine social ufficiali dell’Amministrazione, oltre che alla diffusione sul territorio a mezzo cartellonistica in affissione sulla pubblica via;

Considerato che, entro il termine previsto del 19/02/2024, sono pervenute n. 64 domande di partecipazione e che non sono pervenute domande oltre il predetto termine;

Atteso che all'esito dell'istruttoria condotta dall'Ufficio scrivente, con il supporto della Ditta "D&G Servizi di Informatica sas" di D'Alessandro Cosimo - affidataria del servizio di supporto per l'elaborazione della graduatoria per assegnazione alloggi ERP L.R.10/2014, nel rispetto dei criteri previsti dal bando, come per altro definiti dalla L.R. 10/2014, si è provveduto alla formulazione delle graduatorie provvisorie degli ammessi e degli esclusi, allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

Precisato che:

- l'art. 4 della Legge Regionale n. 10/2014, rubricato "Procedimento di assegnazione", stabilisce al comma 4 che "entro novanta giorni dalla data di scadenza dei termini di partecipazione al bando, l'ufficio comunale competente provvede a formulare la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi che attribuisce a ogni singola domanda di partecipazione al bando e a pubblicarla nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando nonché a darne comunicazione a ogni singolo concorrente";
- il medesimo articolo, al successivo comma 5, stabilisce che "entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'articolo 42, per il tramite dell'ufficio comunale competente. Il medesimo ufficio, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'articolo 42";
- la Commissione provinciale, entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della richiesta di parere (ricorso), esprime il proprio parere vincolante sulla graduatoria provvisoria;
- il Comune, entro il termine di quindici giorni successivi al ricevimento dell'ultimo parere rilasciato dalla Commissione, provvede alla pubblicazione della graduatoria definitiva, previo sorteggio pubblico – curato da un notaio o ufficiale rogante – finalizzato a definire la collocazione nella graduatoria definitiva dei candidati conseguenti lo stesso punteggio;

Ritenuto:

- di procedere all'approvazione delle risultanze istruttorie, allegate alla presente determinazione per costituirne parte integrale e sostanziale, contenenti le graduatorie formulate a seguito dell'istruttoria condotta dall'Ufficio scrivente congiuntamente alla ditta "D&G Servizi di Informatica sas", così suddivise:
 - allegato a) n. 61 istanze ammesse, comprensiva di punteggi;
 - allegato b) n. 3 istanze escluse, comprensiva di motivazione;pubblicate in formato privacy ai sensi del Regolamento UE 679/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. 10/2014, gli interessati potranno presentare entro il termine di trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione delle graduatorie provvisorie, richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'art. 42 della L.R. 10/2014 per il tramite dell'Ufficio scrivente, utilizzando la modulistica in allegato al presente provvedimento;

Attestato che, in relazione al presente provvedimento, sono assenti conflitti d'interesse, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n.62/2013 e del Codice di Comportamento Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in merito e che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra esposto,

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa premesso, che nel presente dispositivo si intende integralmente riportato:

1. DI APPROVARE le risultanze istruttorie, allegate alla presente determinazione per costituirne parte integrale e sostanziale, contenenti le graduatorie formulate a seguito di istruttoria condotta dall'Ufficio scrivente congiuntamente alla ditta "*D&G Servizi di Informatica sas*" di cui al Bando di concorso indetto ai sensi della Legge Regionale n. 10/2014 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P. che si rendessero disponibili nel Comune di Cassano delle Murge, così suddivise:

- allegato a) Graduatoria ammessi, comprensiva di punteggi, costituita da n. 61 istanze;
- allegato b) Elenco esclusi, comprensiva di motivazione, costituita da n. 3 istanze;

pubblicate in formato privacy ai sensi del Regolamento UE 679/2016;

2. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. 10/2014, gli interessati potranno presentare entro il termine di trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione delle graduatorie provvisorie, richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'art. 42 della L.R. 10/2014 per il tramite dell'Ufficio scrivente, mediante il modello di ricorso, predisposto dall'Ufficio, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato C);

3. DI TRASMETTERE, all'esito della pubblicazione, opportuna comunicazione di approvazione della graduatoria provvisoria:

- ad ogni concorrente;
- alle organizzazioni sindacali confederali;
- alle organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- all'ARCA Puglia Centrale;

4. DI DARE ATTO che allo stato attuale non sussistono cause di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n. 190/2012, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 (Codice dei dipendenti pubblici);

5. DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013 nel sito del Comune, sezione "Amministrazione trasparente";

6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

7. A norma della L. n. 241/1990 si rende noto che il Responsabile dell'Istruttoria è la dott.ssa Roberta Blasi ed il Responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ivano Biancardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Rilascia parere **Favorevole** ;

CASSANO DELLE MURGE, lì 16-04-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
Maria Donata Liotino

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.